

№ 1
02-10.15
ушху

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений по выбору способа
управления многоквартирным домом по адресу:**

ул. Луганская д. 10

г. Кемерово

ул. Луганская, д. 10

Общая площадь дома – S1 827,30 м².

Площадь жилых помещений – 827,30 в том числе S (муниципалитета) 265,10 (м2)

«09» августа 2015 г.

19 ч. : 00 мин – 20 ч: 00мин

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: Акимовой Н. И. собственника кв. 10.

I. Форма проведения собрания: очное голосование.

1. Сообщение о проведении собрания было размещено «29» июля 2015 г.

Присутствуют: собственники помещений.

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения собрания: придомовая территория

Присутствовали: собственники помещений согласно листу регистрации.

Всего присутствовало 19 собственников помещений, обладающих 476,1 кв. метрами или 57,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Выступил представитель инициативной группы Мицкевич Т. В. и предложила избрать председателем собрания: Акимову Н. И. собственника кв. 10.

«за» 100 % голосов (476,1 м2)

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать председателем собрания: Акимову Н. И. собственника кв. 10

секретарем собрания: М. М. Сорокину собственника кв. 2.

«за» 100 % голосов (476,1 м2)

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать секретарем собрания: Сорокину М. М. собственника кв. 2

Счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии избрать: Мицкевич Т. В. собственник кв. 11/2

Осейчук С. А. наниматель кв. 5

Степанчиков В. И. собственник кв. № 6

«за» 100 % голосов (476,1 м2)

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

члены счетной комиссии:

Мицкевич Т. В. собственник кв. 11/2

Осейчук С. А. наниматель кв. 5

Степанчиков В. И. собственник кв. № 6

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления.

По результатам счетной комиссии:

за непосредственной управление:

«за» 100 % голосов (476,1 м2)

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

за управление ТСЖ:

«за» 0 % голосов

«против» 100 % голосов (476,1 м2)

«воздержался» 0 % голосов

за «управление управляющей организацией»:

«за» 0 % голосов

«против» 100 % голосов (476,1 м2)

«воздержался» 0 % голосов

Решение: единогласно выбрать способ управления – непосредственно управление

«за» 100 % голосов (476,1 м2)

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: принять общим собранием собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Выступила с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания:

Акимова Н. И. собственник кв. 10

Голосовали:

«за» 100 % голосов (476,1 м2)

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр направить в управляющую организацию – МП «ПЖРЭТ Рудничного района г. Кемерово»

4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Мицкевич Т. В. выступила с предложениями по выбору способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали:

«за» 100 % голосов (476,1 м2)

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

М. М. Сорокина собственник кв. 2.

Голосовали:

«за»	100 % голосов (476,1 м2)
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луганская, д. 10 от «09» августа 2015 г. составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Акимова Н. И.

Секретарь собрания _____ / Сорокина М. М.

Счетная комиссия:

Мицкевич Т. В. собственник кв. 11/2 _____

Осейчук С. А. наниматель кв. 5 _____

Степанчиков В. И. собственник кв. № 6 _____